



THE COLLECTION[®]
RESIDENCES

Coral Gables



CORAL GABLES, FLORIDA

A Cidade Linda

O mercado residencial próspero e estabelecido do Coral Gables com a sua demografia afluyente e um dos mercados de oficinas mais fortes do Sul da Florida, se misturam para criar o mais deseado submercado de toda a Florida.

POR QUE O CORAL GABLES? POR QUE AGORA?

O MERCADO RESIDENCIAL MAIS HISTÓRICO E LUXURIOSO DE MIAMI

- 50,000 pessoas moram em Coral Gables e tem uma média de renda de \$127,869 USD- mais duas vezes da média do condado de Miami Dade.
- Coral Gables teve um grande crescimento residencial, de oficinas e do varejo.
- Investimentos públicos para novas estruturas de estacionamento, expansões de ruas, um serviço de trolley de graça em downtown, e a continua evolução do conhecido Miracle Mile entertainment/ área de shopping só meia milha da propriedade de The Collection Residences.



QUALIDADE DE VIDA GANHADORA

- Comunidade e conveniência.
 - Shopping luxurioso e atrações culturais.
- Infinitude de atividades recreativas e eventos deportivos.
- Excelentes serviços municipais.
- Serviços de saúde e educação da melhor qualidade.



LOCAÇÃO CENTRAL

- Perto dos mercados mais importantes e centros de carga e passageiros.
- 10 minutos do Aeropuerto Internacional de Miami.
- 15 minutos do Porto de Miami.
 - Poucos minutos de downtown Miami
- Distância conveniente para o Aeroporto Internacional e o Porto de Ft. Lauderdale.
- Muitas opções de transporte público, incluindo um trolley de graça



CENTRO DE NEGÓCIOS PRÓSPERO

- Passagem para America Latina e o mundo
- Sede de mais de 150 empresas multinacionais.
- Mais de 100 países servidos desde endereços corporativos.
- Sede de 20 consulados e oficinas de governos estrangeiros.



CORAL GABLES, FLORIDA

A atmosfera histórica e cosmopolita de Coral Gables fazem que seja a cidade de Miami Dade mais procurada para negócios e residências.



HISTÓRIA

UM DOS PRIMEIROS PLANOS DE DESENVOLVIMENTO

Fundada por George Merrick em 1925, Coral Gables é uma das cidades mais antigas e estabelecidas do Sul da Florida.

Merrick implementou a visão de uma cidade espanhola mediterrânea com grandes áreas públicas, hotéis elegantes, qualidade de compras, e plazas bordeadas de árvores com luxuriosas fontes e arquitetura clássica mediterrânea.

1,450+
PONTOS DE INTERESSE



HISTÓRIA



1925

Fundação de Coral Gables



HISTÓRIA

The image shows the Hotel Biltmore in Coral Gables, Florida. It is a grand, multi-story building with a central tower featuring a clock face and a bell tower. The building has a warm, yellowish-orange facade and numerous windows. In the foreground, there is a large swimming pool with lounge chairs on the left and a covered outdoor seating area on the right. Palm trees are visible in the foreground and background, and the sky is blue with some clouds.

EL HOTEL BILTMORE

Um dos pontos de interesse de Coral Gables, o Hotel Biltmore é um resort de primeira classe, com uma maravilhosa localização, acomodação luxuriosa, salas de conferência, spa completo, golf e restaurante.

PRÊMIOS

TOP
5

“Uma das melhores comunidades para morar no mundo”

- United Nations-backed LivCom International

TOP
6

“As cidades mais lindas dos EUA”

- Rand McNally / USA Today

“Melhores lugares para se aposentar nos EUA”

- NBC's Today Show

TOP
10

“A cidade do bienestar em EUA”

- Forbes

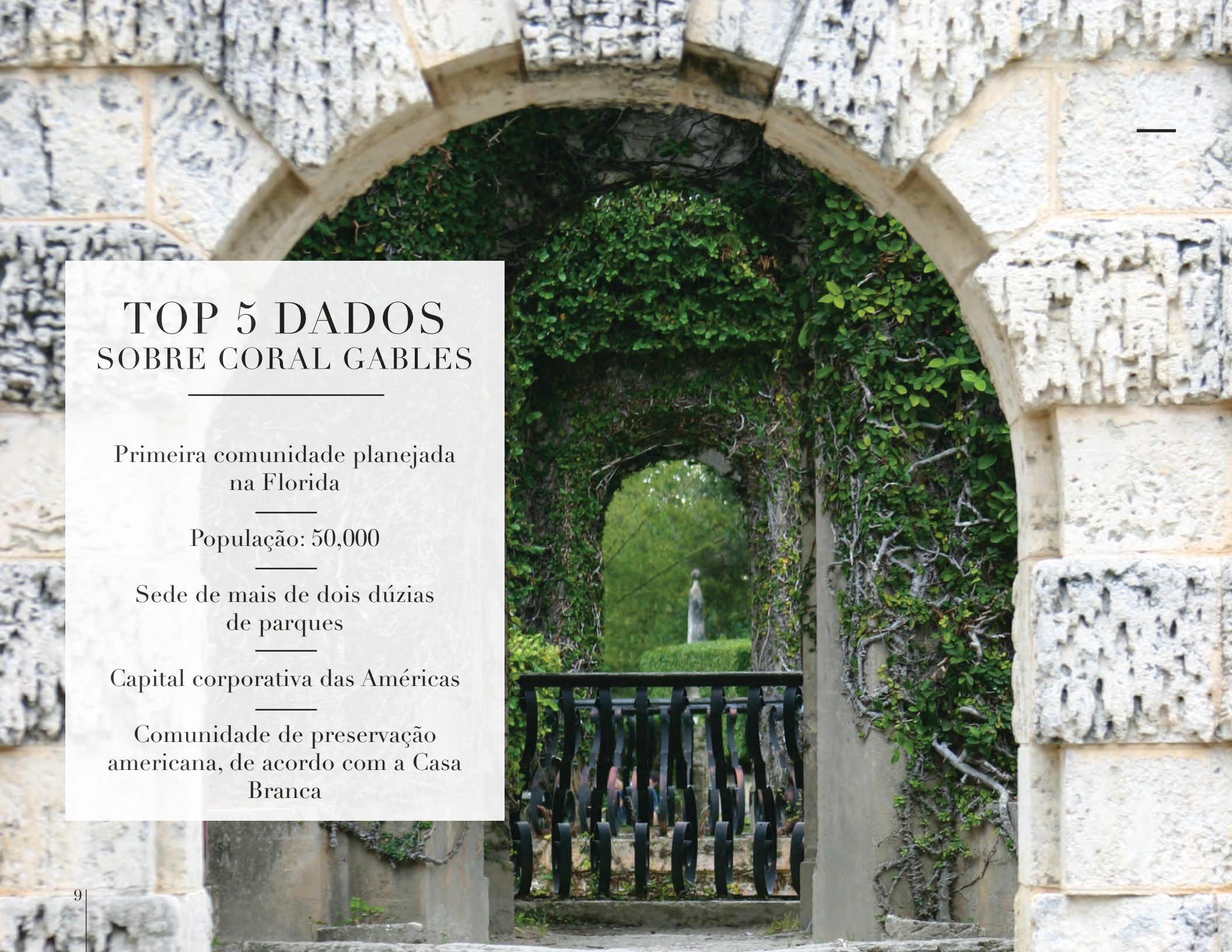
“Os subúrbios mais caminháveis do país”

- Wall Street Journal

TOP
100

“Melhores comunidades para gente jovem nos EUA”

- America's Promise Alliance and ING

The background of the slide is a photograph of a stone archway. The arch is made of light-colored, rough-hewn stone blocks. Inside the arch, there is a black metal railing with vertical bars. Beyond the railing, a lush green garden is visible, featuring a statue of a person in the distance. The scene is framed by the stone arch and the railing.

TOP 5 DADOS SOBRE CORAL GABLES

Primeira comunidade planejada
na Florida

População: 50,000

Sede de mais de dois dúzias
de parques

Capital corporativa das Américas

Comunidade de preservação
americana, de acordo com a Casa
Branca

POPULAÇÃO ATUAL

*Uma comunidade de pessoas profissionais,
afluentes, e internacionais.*



Residentes de Coral Gables

50,000

População atual

60%

Dos residentes de
Coral Gables têm
um diploma de
graduação

30%

Têm um título de mestre
profissional

3X

Três vezes a média do
país

\$127K

Pessoas com renda de
mais de \$127,000 USD
por ano



QUALIDADE DE VIDA

Coral Gables é um oásis verde no coração de uma das áreas metropolitanas mais grandes do país.

A cidade, com mais de 13 milhas quadradas, é conhecida pelo seu luxo, arredores elegantes, 47 milhas de corpos de água, e bairros estáveis.

Seu clima é majormente ensolarado por todo o ano com temperaturas com uma média anual de entre 60 e 81 graus Fahrenheit.

A woman is seen from the back, walking towards the right. She is wearing a grey sleeveless top and a long, white, pleated skirt. She is holding a silver, rectangular handbag with both hands. She is also wearing a wide, light-colored bracelet on her right wrist. The background is a blurred outdoor setting with trees and a building.

CORAL GABLES É UM DOS DESTINOS MAIS VIBRANTES
EM MATÉRIA DE RESTAURANTES, COMPRAS E CULTURA
EM TODO O SUL DA FLORIDA.

leisure



MIRACLE MILE

A famosa Miracle Mile e suas ruas com cafés no estilo europeu e lojas de especialidades, oferecem uma experiência de compras tropical para aproveitar.

THE VILLAGE OF MERRICK PARK

115 Lojas e Restaurantes de Primeira Classe

Localizadas convenientemente na frente de The Collection Residences

LOJAS EM MERRICK PARK

Neiman Marcus
Nordstrom
Louis Vuitton @ Neiman Marcus
BOSS Hugo Boss
Burberry
CH Carolina Herrera
Diane von Furstenberg
Gucci
Furla
Tiffany & Co
Torneau
Williams-Sonoma
Artefacto
Babycottons
Janie and Jack

RESTAURANTES E LANCHONETES

Nordstrom Café Bistro
Teavana
Villagio
Godiva Chocolatier

ESPORTES E FITNESS

Equinox Fitness Club and Spa Sportive
Sports & Fitness





DINING

*Coral Gables tem 150 dos
restaurantes mais chiques
do Sul da Florida.*



ATIVIDADES EXTERIORES



MARINAS PARTICULARES

Localizadas perto dos proprietários de barcos



47 MILHAS
DE CORPOS DE AGUA

BOATING,
PADDLEBOARDING &
KITEBOARDING



Campos projetado
por Donald Ross

CLUBS PÚBLICOS E PRIVADOS

Campos Públicos: O campo de golf The Biltmore, projetado por Donald Ross, com 18 buracos de golfe, campo par 71 e o Granada, o campo de golfe mais antigo da Florida com 9 buracos.

Campos Particulares: O Riviera Country Club e o Deering Bay Country Clubs.

46 CAMPOS DE TÊNIS

42 Parques e Espaços Verdes

com múltiplas áreas para caminhar e
andar de bicicleta

3 jardins reconhecidos nacionalmente e famosos mundialmente

Montgomery Tropical Botanic Garden, Fairchild
Garden e Vizcaya Museum & Gardens

“A piscina mais legal do mundo”

Piscina veneciana histórica, natural, de acordo
com a Travel & Leisure magazine



sports

O Sul da Florida é o hospedeiro dos melhores times esportivos e jogos do mundo.



AMERICAN AIRLINES ARENA:
Sede do concerto e casa do campeão mundial Miami Heat



BASEBALL:
Novo Marlins Park



HOCKEY:
Florida Panthers no Bank Atlantic



FUTEBOL AMERICANO:
Os Dolphins e os Miami Hurricanes no estádio SunLife



FUTEBOL:
O Beckham Miami United do David Beckham anunciou seus planos de começar um time de futebol, Miami MLS, y construir um estádio para 20,000 personas



ATIVIDADES CULTURAIS

3 MUSEUS DA CIDADE

- The Coral Gables Museum
- Lowe Art Museum
- Merrick House

4 TEATROS EM VIVO



Actors' Playhouse e o Miracle Theater, GableStage no Hotel Biltmore, Area Stage em US 1, e o Jerry Herman Ring Theatre na Universidade de Miami

BOOKS & BOOKS

Casa de Books & Books, uma das librerías independentes mais importantes do país



ESCENARIO MUSICAL VIBRANTE

Curta música de alta qualidade a través da região de Coral Gables



Adrienne Arsht Center
FOR THE PERFORMING ARTS OF MIAMI-DADE COUNTY



\$472m

PROJETO PELO ARQUITETO
CESAR PELLI

UM DOS CENTROS DE ARTES ESCÉNICAS MAIS GRANDE DO MUNDO

Apresenta novos musicais de Broadway, series de música e dança mundial, Comedy Planet, Florida Grand Opera, o Ballet da cidade de Miami, o New World Symphony e mais.

O centro das artes escénicas mais grande da Florida fica só 15 minutos do Coral Gables em downtown Miami. A Florida Grand Opera, o Ballet da cidade de Miami e o New World Symphony estão localizados convenientemente perto.

UMA ENTRADA PARA A AMÉRICA LATINA

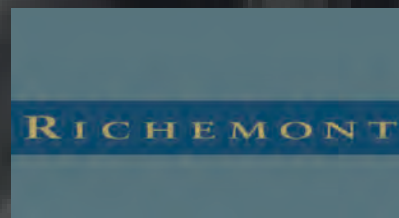
20+

Coral Gables é a casa de mais de 20 consulados de governos estrangeiros

150

Corporações multinacionais de várias indústrias e áreas profissionais de mercados globais

DIAGEO



HBO
LATIN AMERICA



BACARDI LIMITED

American Airlines 

commerce

EDUCAÇÃO



MELHORES ESCOLAS EM
TODOS OS NÍVEIS

UNIVERSIDADE DE
MIAMI

TOP 50

Universidades nos EUA

239 ACRES: Tamanho do campus principal

16,775 estudantes de mais de 120 nações

*Entre As Melhores Universidades Dos
EUA*

#3

78%

7

“Melhores escolas de negócios nos EUA” –
Prestigioso programa de MBA da Universidade de
Northwestern, Kellogg School of Management

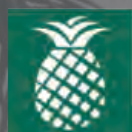
7 de 9 escolas de Coral Gables tem sido
qualificadas como excelentes por o
Departamento de educação da Florida

7 escolas privadas qualificadas altamente que
incluem o Gulliver Academy & Preparatory School
e outras seis escolas



University of Miami

SERVIÇOS DE SAÚDE DE PRIMEIRA CLASSE



**Baptist Health
South Florida**

O Baptist Health South Florida é um dos melhores sistemas de hospitais da nação.



O sistema de saúde da Universidade de Miami oferece o mais avançado tratamento médico do Sul da Florida com os melhores médicos da região.

LENNAR FOUNDATION MEDICAL CENTER

Só 3 Minutos de Distância

Oferece fácil acesso á os médicos líderes do UHealth.
Está em construção com planos de terminar no 2016.

O novo sistema de saúde da
Universidade de Miami vai incluir:

200,000 Pés Cuadrados
Centro ambulatorio

*Hospital Ocular número 1
na nação*

O Bascom Palmer Eye Institute que tem sido
qualificado #1 nos passados 11 anos

*Serviços De Especialidade
E Premiere*

Incluindo a Escola de Medicina Miller e o famoso
Centro de Cancer Sylvester Comprehensive

Serviços adicionais incluem:
Cuidado de emergencias, cirurgia externa, saúde
da mulher e o homem, terapia física, imagens
diagnósticas, radiação, oncologia e outras
subespecialidades de Uhealth.

AEROPORTO INTERNACIONAL DE MIAMI



O aeroporto Internacional de Miami é um dos mais importantes do mundo porque é um centro de escalas e tem crescido muito nos últimos anos

2014 Passageiros totais desde e para América Latina e o Caribe a través dos EUA



2do Segundo destino principal internacional, depois de Nova

5 MINUTOS

Coral Gables fica a só 5 minutos do Aeroporto Internacional de Miami, o segundo aeroporto no país mais ocupado por passageiros internacionais

PORTO DE MIAMI



EMBORA JÁ GRANDE, O PORTO DE MIAMI ESTÁ CRESCENDO COM A EXPANSÃO DO CANAL DE PANAMA

A expansão do Canal de Panamá, um projeto de 5.25 milhões de dólares está 80% completo. A expansão vai permitir a passagem de barcos mais grandes, llamado Post- Panamax, vai ter duas vezes mais capacidade e vai mudar a cara do trânsito global marino.

15 MINUTOS

Só 15 minutos de Coral Gables, PortMiami é reconhecido como a capital de cruzeiros do mundo e a entrada de cargo para as Americas.

#11

Porto mais grande de contenedores em exportações de América Latina

\$18 BILHÕES

DE IMPACTO ECONÓMICO ANUAL

Capital de Cruzeiros do Mundo

- 167,000 Passageiros diários
- 13 Cruzeiros
- 4.8 Milhões de passageiros anuais
- 32 Barcos

O TROLLEY DE CORAL GABLES

O transporte a través de Coral Gables é de graça e conveniente no trolley de estilo antigo, que conecta muitos dos distritos comerciais da cidade com o Metrorail, o sistema de trânsito rápido da região.

*Transporte conveniente
e de graça*

*Conecta com o
Metrorail*

PLANOS DE MELHORAS PARA A CIUDADE, ATUAIS E PLANEJADOS

EMBELEZAMENTO DO MIRACLE MILE

- Miracle Mile, Giralda Avenue e Biltmore Way vão ser restauradas pela famosa firma de projetos Cooper Robertson & Partners
- Mais de \$20 milhões para fazer Miracle Mile, a principal rua da cidade e um dos centros de compras e restaurantes, um destino pedestre vibrante.



RENOVAÇÕES FUTURAS E PLANEJADAS



PROJETO DE RENACIMENTO DA AREA

- Arte Pública: Plan de Monumentos de arte por dois roundabouts altamente visíveis
- Iniciativa de resurgimento das ruas
- Embelezamento do Ingraham Park
- Novas palmas Medjool plantadas e iluminadas

\$400,000 USD NOVO PLANO DE CICLO-VIAS DA CIDADE

- A cidade tem investido \$400,000 em facilidades de bicicletas
- Crescimento regional da cultura ciclista e de pedestres
- Inversão em segurança pública
- Inovadores e novos tipos de facilidades para bicicletas
- Estacionamento de bicicletas para negócios
- O governo vai instalar parqueo de bicicletas
- De graça para os negócios de Coral Gables

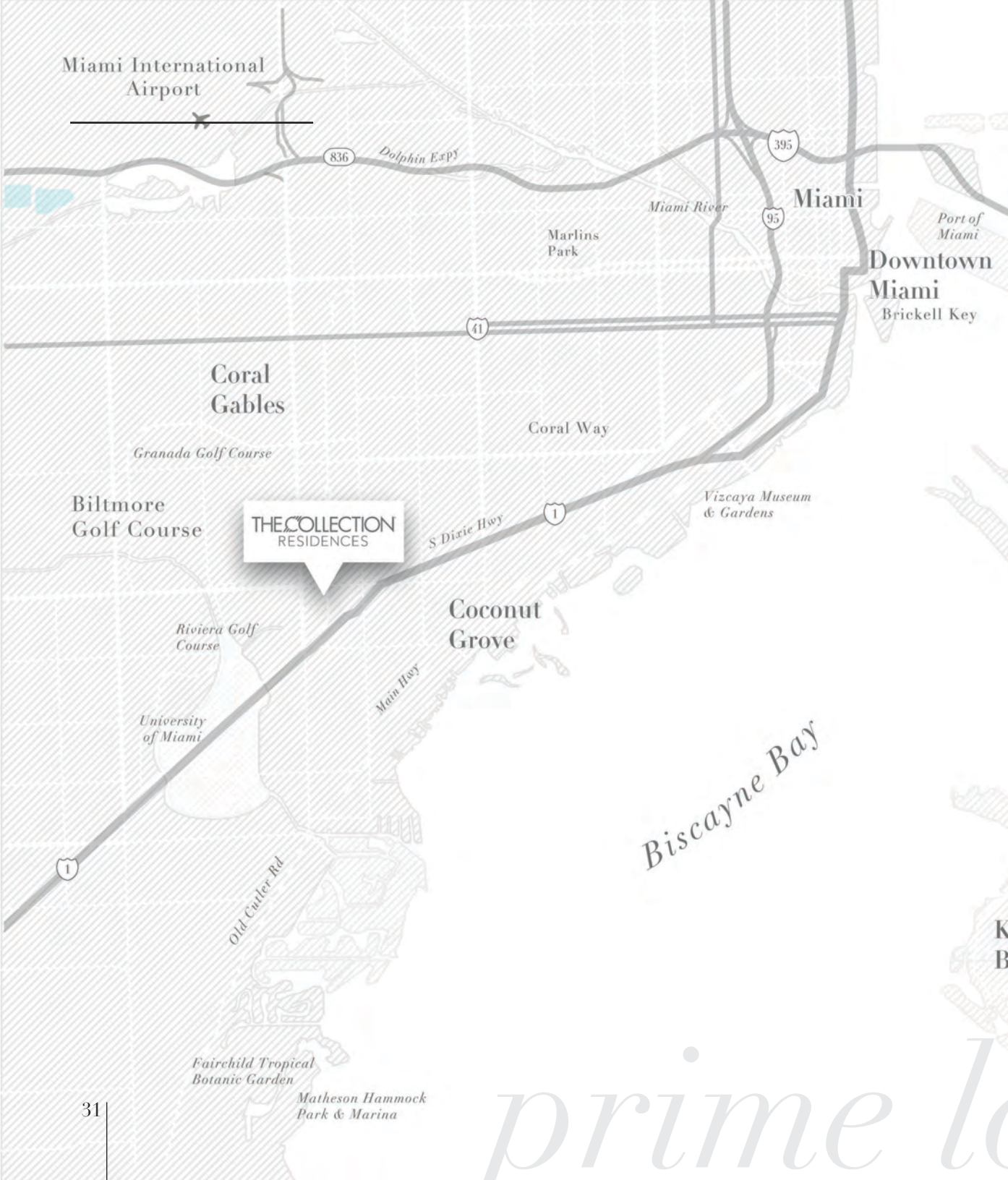


The First

1RO

O pimer projeto de condomínio residencial pelo CMC Group e o Shoma Group.

O primer condomínio de luxo em Coral Gables para oferecer o ultimo no estado em arte, projetos e engenharia.



O Conveniente de Morar em The Collection Residences

SÓ UNS MOMENTOS DE:

Village of Merrick Park
(luxury retail, restaurants)
US 1
Metrorail
Bike lane paths
Trolley-bus system
(Coral Gables – Downtown Miami)

5 MINUTOS DE:

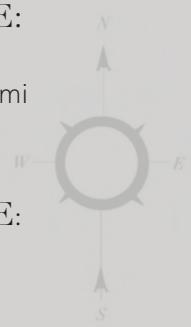
University of Miami
Biltmore Hotel & Golf Course
Coral Gables Club
Riviera Country Club
Downtown Coral Gables
Fairchild Tropical Gardens
Coconut Grove
Doctors Hospital

10 MINUTOS DE:

Airport
Brickell/Downtown Miami

20 MINUTOS DE:

Miami Beach
Key Biscayne



Biscayne Bay

prime location

developer



CMC GROUP

UGO COLOMBO
DESENVOLVEDOR
E FUNDADOR

Nascido e crescido na Itália, Colombo começou desenvolver propriedades residenciais de Miami faz 30 anos. Sua atenção ao detalhe e qualidade- demonstrada em seus projetos anteriores incluindo o Santa Maria, Bristol Tower, Epic Residence & Hotel e Grovenor house, entre outras- fizeram que ele seja conhecido como o arquiteto mais respeitado e famoso de Miami.



SANTA MARIA



EPIC RESIDENCES KITCHEN



SANTA MARIA



SANTA MARIA



GROVENOR HOUSE



EPIC RESIDENCES & HOTEL



BRICKELL FLATIRON

developer



SHOMA GROUP

MASOUD SHOJAEI
DESENVOLVEDOR E
PRESIDENTE

Masoud começou a sua profissão como engenheiro elétrico e tem tido uma licença de contratista desde 1987. Depois de estudar na Universidade de Miami, ele recebeu um título em Engenharia elétrica e um master. Logo ele fundou o Shoma Group em 1988 e pelos últimos 27 anos, Masoud tem construído uma reputação como um dos desenvolvedores mais confiados no Sul da Florida. Fundado no princípio que as propriedades devem enriquecer as vidas das comunidades e tendo como presidente a Masoud, Shoma Group tem se tornado numa organização baseada na confiança, transparência e a integridade. Shoma Group tem oito desenvolvimentos e projetos de moradia em construção em Coral Gables, Doral, e Miami Beach.



ANASTASIA



LAS RAMBLAS



OASIS PARK SQUARE AT DORAL



CITYPLACE DORAL



SANTANDER



35 CONTEMPO DORAL



CONTEMPO DORAL